

ПРОТОКОЛ № 24/08/2023

собрания членов Правления ДНП «Шишкино»

г. Березовский, Свердловской области

24 августа 2023 г.

Место проведения собрания – территория ДНП «Шишкино»

Время открытия собрания – 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания – 12 часов 40 минут.

На заседании присутствовали члены правления:

Балтин К.Ю.

Бородулина Н.Н.

Хиран А.Л.

Черных Д.В.

Шидокаев С.А.

Балтин Ю.А. – председатель правления

Явка членов Правления 100% - собрание правомочно.

Председателем собрания избран Балтин Ю.А., секретарем – Бородулина Н.Н.

Повестка дня:

1. Обсуждение протокола Общего собрания собственников земельных участков КП «Шишкино»;
2. Создание собственного сайта КП «Шишкино»;
3. Задолженность по членским взносам;
4. Новая редакция Устава, в соответствии с новым законом 217-ФЗ;
5. Возвращение адресов с прежним названием улиц в поселке;
6. Асфальтирование дорог внутри поселка;
7. Исполнение по предписанию МЧС;
8. Аренда помещения для хранения мотопомпы и инвентаря ДНП;
9. Благоустройство грузового въезда;
10. О замещении управляющего на время его отсутствия.

До начала собрания председатель объявил о запрете аудио- и видео- съемке.

Все телефоны и устройства были отключены.

По первому вопросу:

Обсуждалась тема правильности подсчета голосов при заочном голосовании (опросным путем) собственников земельных участков в ДНП «Шишкино». Подсчет голосов состоялся 16-17 августа 2023 года и оформлен протоколом № 1/2023 от 17.08.2023. Среди жителей поселка, после опубликования протокола, возникли вопросы и разногласия по результатам голосования, в частности по процедуре

формирования результатов и процентном соотношении количества проголосовавших по схеме «за»- «против»- «воздержался». В ряде случаев, по некоторым пунктам опроса в бюллетенях, не был заполнен ни один из предложенных вариантов. Такие ответы при подсчете не учитывались. Балтин Ю.А. информировал членов правления, о том, что консультировался с юристом по этому поводу. Четких разъяснений по этому вопросу в законе и в комментариях к нему нет.

Поэтому, ссылаясь на юридическую практику, предложено протокол оставить таким как есть, исправив в нем тех.ошибки. Протокол подписать заново. Информацию опубликовать на вновь созданном ресурсе. Для личного ознакомления с протоколом, его копия должна находиться у управляющего поселком Коптелова К.А.

Результат голосования: «за» 6 человек

«против» нет

По второму вопросу:

Предложено обновить либо создать новый информационный ресурс – сайт ДНП (СНТ) «Шишкино». Наполняемость ресурса должна производиться поэтапно: 1 этап – информация о собраниях, разного рода нововведениях, публикация отчетов о заседаниях правления, перспективах развития и т.д. Для осуществления этой задачи заключить договор со специалистами. Ответственной за эту работу назначить Хиран А.Л.

Результат голосования: «за» 6 человек

«против» нет

По третьему вопросу:

Председатель Балтин Ю.А. информировал членов правления о ситуации с должниками, раздав всем списки по крупным задолженностям. В списках обозначены должники, по которым ведется работа по досудебному взысканию и по которым уже поданы иски в суд. Информация принята членами правления к сведению, голосования по данному вопросу не проводилось.

По четвертому вопросу:

Новая редакция Устава нужна для приведения этого документа в соответствие с новым законом № 217-ФЗ. Согласно этому закону юридический статус ДНП должен быть переименован в СНТ – «Садовое некоммерческое товарищество». В связи с этим в Уставе следует учесть и другие положения указанного закона. Для проработки новой редакции Устава предложено привлечь профессионального юриста.

Результат голосования: «за» 6 человек

«против» нет

Балтин Ю.А. предложил кандидатуру юриста Зубова В.С. Члены правления также могут предложить кандидатуры других специалистов до 01.09.2023

По пятому вопросу:

Большинством голосов заочного голосования было принято решение о возврате улицам в поселке их прежних названий. Балтин Ю.А. доложил правлению о своей попытке, при помощи юристов, по возврату названий: через проект межевания не получилось. Для осуществления этого мероприятия необходим проект планировки территории. Для создания такого проекта Балтин Ю.А. предложил обратиться к ООО «Альтернатива». Также членам правления предложено подобрать возможные другие фирмы, занимающиеся проектами. Предложения от членов правления принимаются до 15.09.2023.

Голосования по этому вопросу не проводилось, т.к. решение принято общим голосованием. Выбранная проектная организация будет утверждена на следующем собрании правления.

По шестому вопросу:

Большинством голосов заочного голосования было принято решение о завершении асфальтирования внутри поселка. Балтин Ю.А. предложил для проведения работ по асфальтированию привлечь подрядчика ООО «Интехстрой», предлагающего следующее: толщина щебня под дорогами 15 см, проливка и асфальтирование 4 см., ширина дорожного полотна 3,2 м, цена 1375 рублей за метр. Также членам правления предложено подобрать возможных других подрядчиков. Предложения от членов правления принимаются до 10.09.2023.

Голосования по этому вопросу не проводилось, т.к. решение принято общим голосованием. Выбранный подрядчик будет утвержден на следующем собрании правления.

Также предложено отметить места для ремонта дорожного покрытия и установки либо ремонта лежащих полицейских, заявки подавать через управляющего. Управляющему оповестить жителей об этом. Ремонт автодорог запланировать на весну, после схода снежного покрова.

По седьмому вопросу:

Председатель правления Балтин Ю.А. проинформировал новый состав правления о выполненных противопожарных мероприятиях по предписанию МЧС. Приобретены ранцевые огнетушители, передвижная мотопомпа и пр. Ответственным за противопожарную безопасность назначен управляющий поселком Коптелов К.А., который прошел обучение и получил удостоверение моториста передвижной мотопомпы. Опадка лесополосы пока в планах. Договоренность с лесхозом есть.

По восьмому вопросу:

Председатель правления Балтин Ю.А. сообщил новому составу правления о том, что в связи с приобретением мотопомпы (стоимость которой около 900 тысяч рублей) и накопившимся хоз. инвентарем, встал вопрос о помещении для хранения. От председателя поступило предложение об аренде хоз. блока, который он планирует

построить на принадлежащей ему территории в стиле построек входной группы. Арендная плата предложена в размере 15 тысяч рублей в месяц.

Поскольку, на сегодняшний день, ДНП не располагает средствами на постройку собственного помещения, аренда более приемлемый вариант для хранения инвентаря и оборудования. Вопрос поставлен на голосование

Результат голосования: «за» 5 человек

«против» нет

«воздержался» 1 чел. Хиран А.Л.

По девятому вопросу:

Правление обсудило благоустройство пункта охраны грузового въезда, который находится на земельном участке, принадлежащем ДНП. Предложено построить новое небольшое помещение, оборудованное автономным санузелом и водоснабжением, с электроотоплением. Поскольку смета с повышенными членскими взносами не утверждена по итогам заочного голосования, средств на это обустройство может быть недостаточно. Предложено этот вопрос перенести на весеннее-летний период

Результат голосования: «за» 6 человек

«против» нет

Поступило предложение от Черных Д.В. организовать дистанционное управление шлагбаумом на грузовом въезде с пункта охраны на центральном въезде. Задание Черных Д.В. совместно с управляющим Коптеловым К.А. провести переговоры с охранной фирмой о технической возможности такого управления.

По десятому вопросу:

По вопросу замещения управляющего на время его отсутствия, председатель правления Балтин Ю.А. сообщил, что во многие вопросы, находящиеся в компетенции управляющего поселком, требуют специального обучения. Учитывая, что управляющий отсутствует (находится в отпуске, на больничном, в отъезде по рабочим вопросам и т.д.) не более, чем 10 рабочих дней, необходимости в его замещении нет. По особо неотложным делам жители могут обращаться в правление поселка

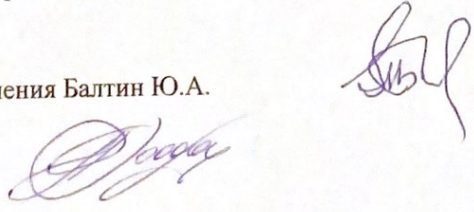
Заключительные ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

По всем техническим неполадкам в поселке (отсутствие уличного освещения, засор водоотведения, существенные и опасные для движения автотранспорта повреждения асфальтового покрытия и т.д.) обращаться к управляющему поселком. Об этом оповестить жителей через чаты. Ответственная – Хиран А.Л.

Председатель заседания Правления Балтин Ю.А.

Секретарь – Бородулина Н.Н.

24.08.2023





Суд / Исполн. № 4 /
(Подпись / Подпись / И.И.)